



Ринок нерухомості у жовтні 2024 року

Звіт аналітичного центру DIM.RIA





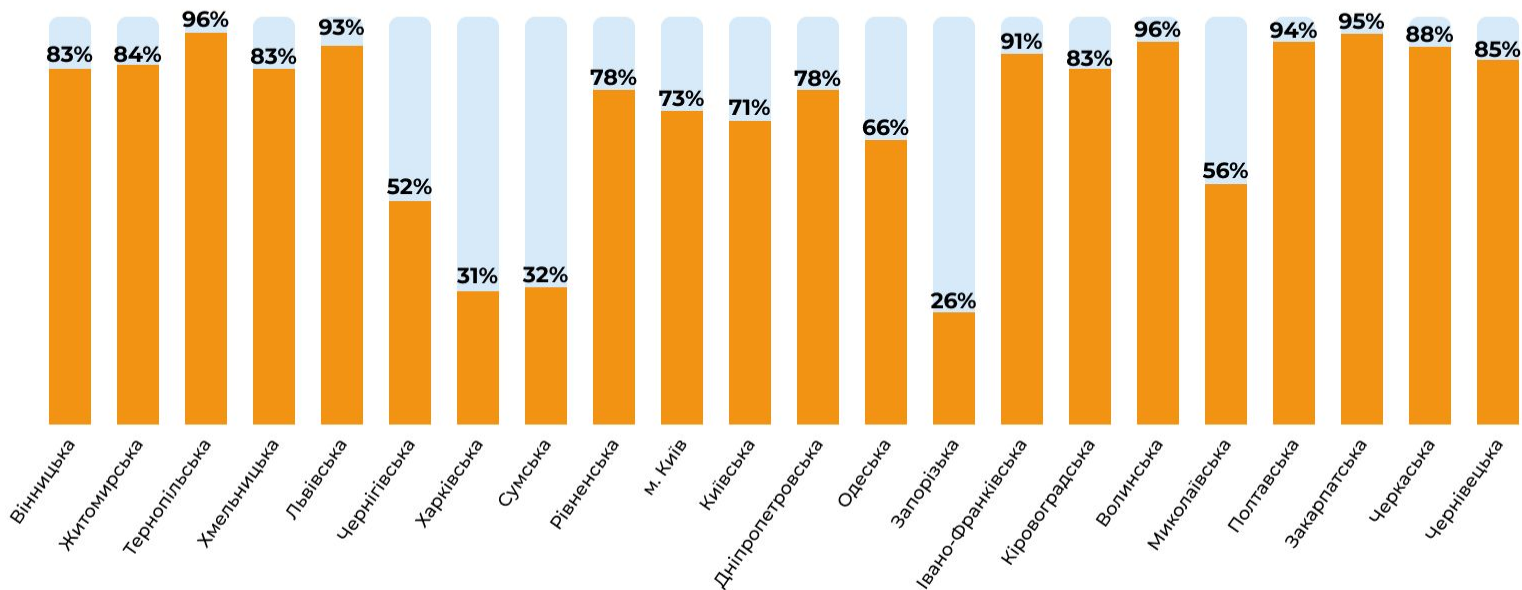
Первинний ринок



77%

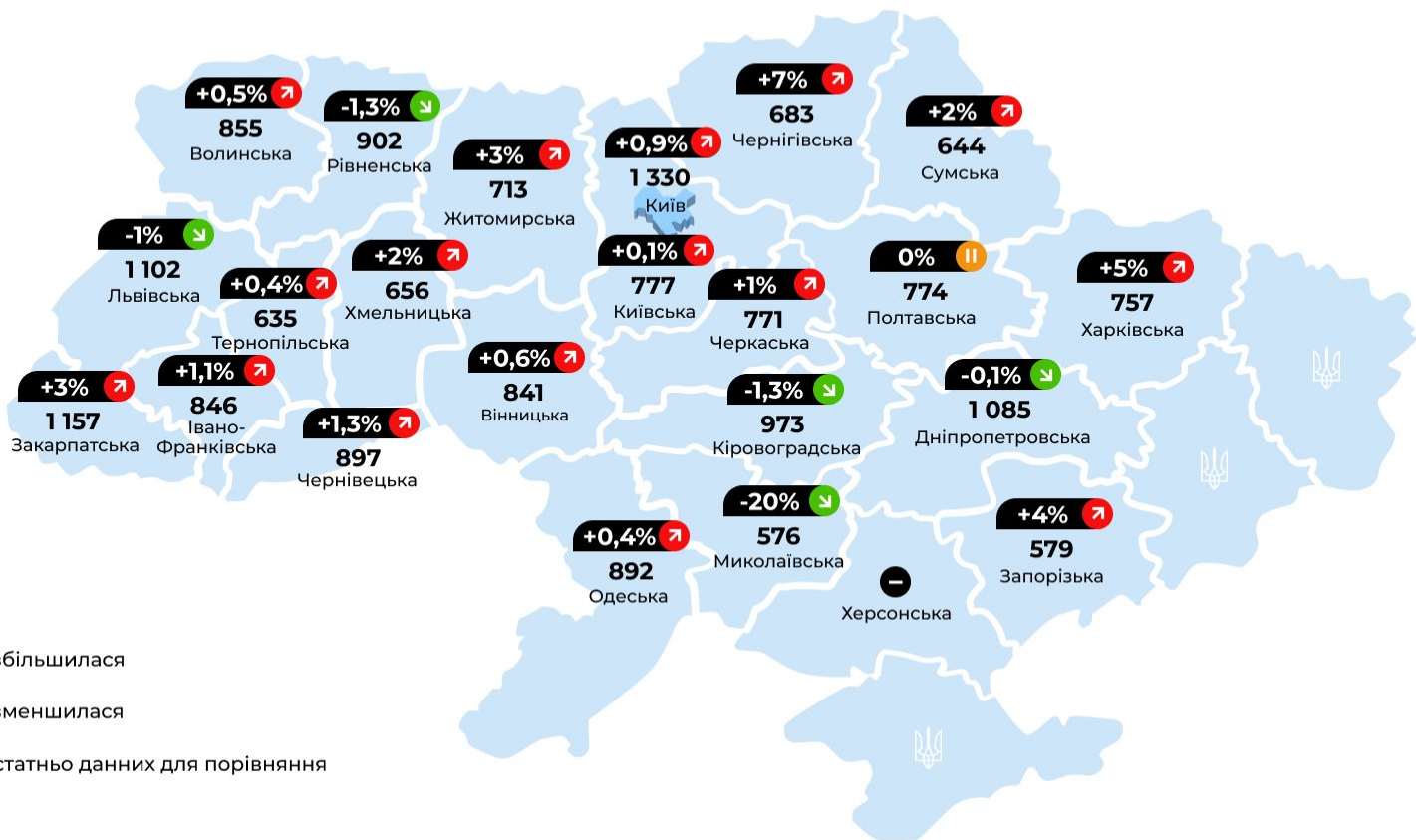
Кількість новобудов, в яких продовжують працювати відділи продажу

- Активні відділи продажу
- Всі відділи продажу



Середня вартість за м² в новобудові \$

Порівняння ціни у жовтні 2024 року до вересня 2024 року



- ↗ Ціна збільшилася
- ↘ Ціна зменшилася
- Недостатньо даних для порівняння

*За даними аналітичного центру DIM.RIA станом на жовтень 2024 року

Середня вартість за м² в новобудові

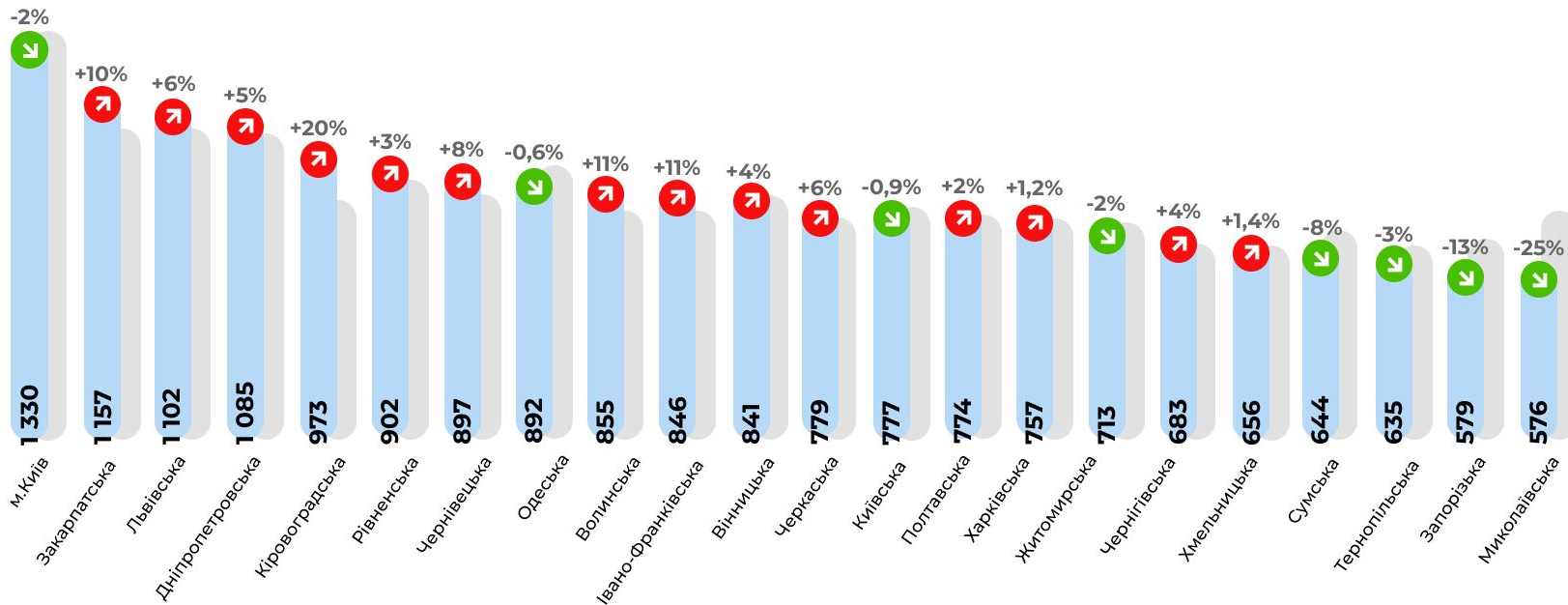
\$

dim

RIA.com

Порівняння ціни у жовтні 2024 року до жовтня 2023 року

● Жовтень 2024 ● Жовтень 2023 ↗ Ціна виросла ↘ Ціна зменшилася

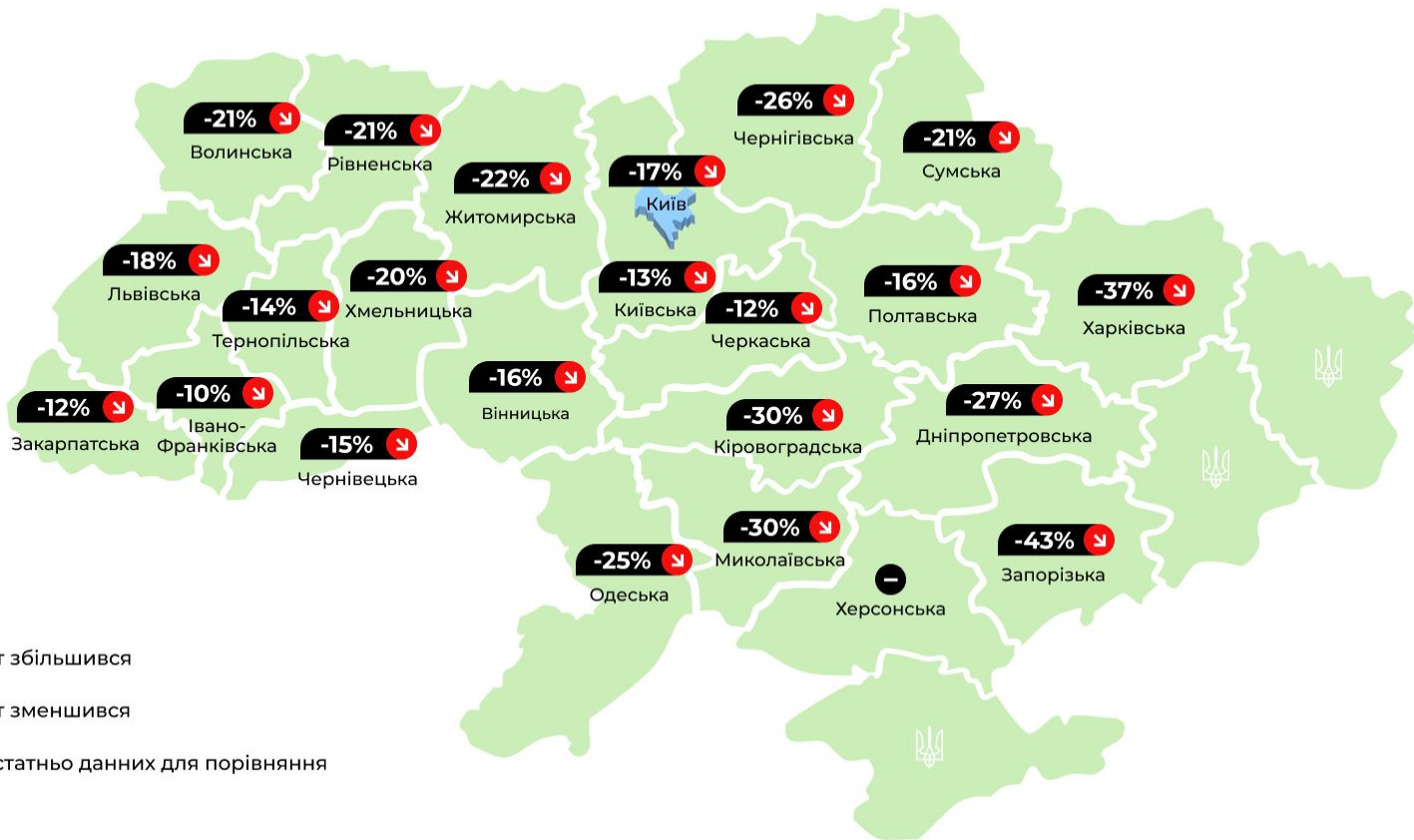


Попит на житло у новобудовах

dim

RIA.com

Порівняння кількості пошукових запитів у жовтні 2024 року до вересня 2024 року



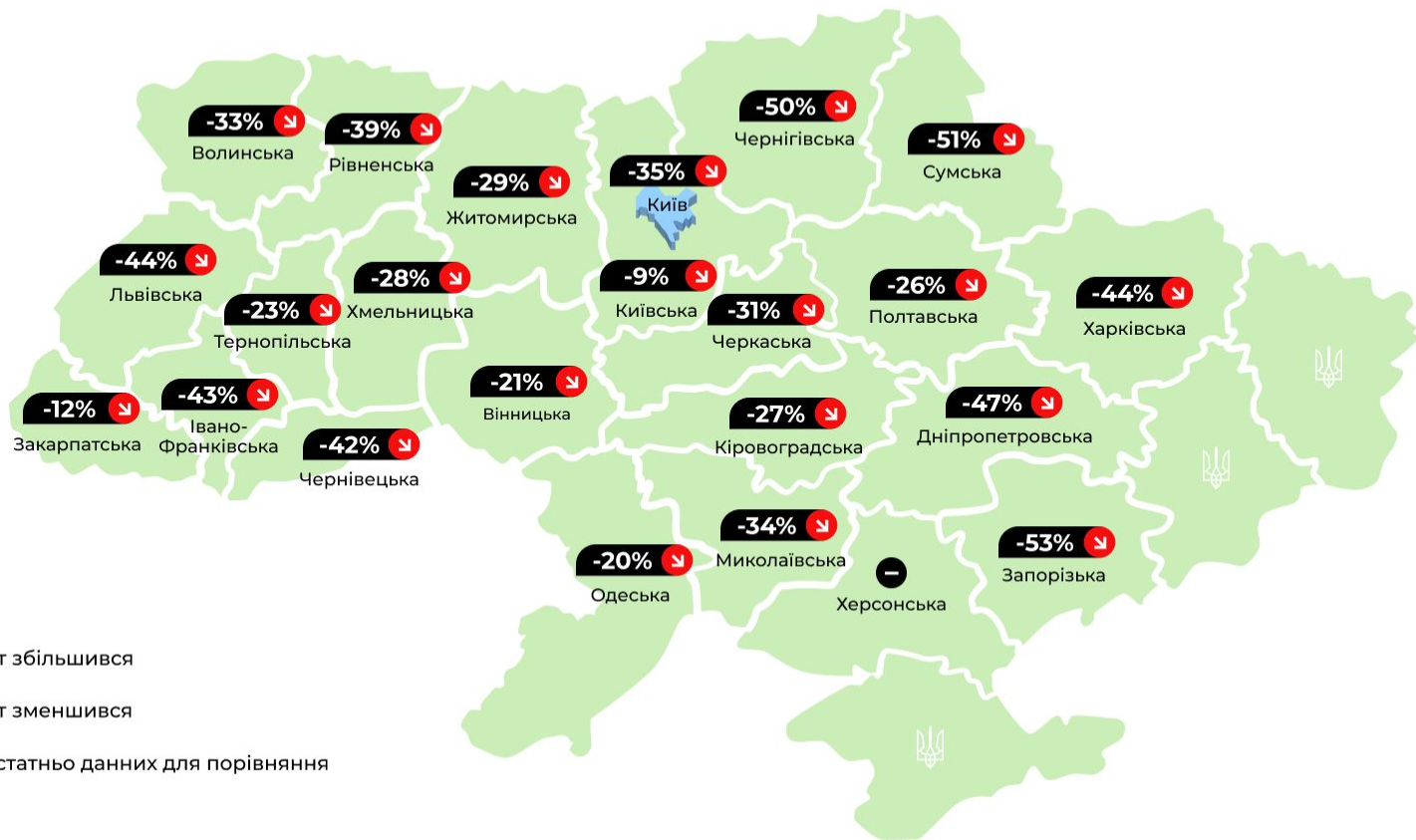
- ↗ Попит збільшився
- ↘ Попит зменшився
- Недостатньо даних для порівняння

Попит на житло у новобудовах

dim

RIA.com

Порівняння кількості пошукових запитів у жовтні 2024 року до жовтня 2023 року





Вторинный рынок

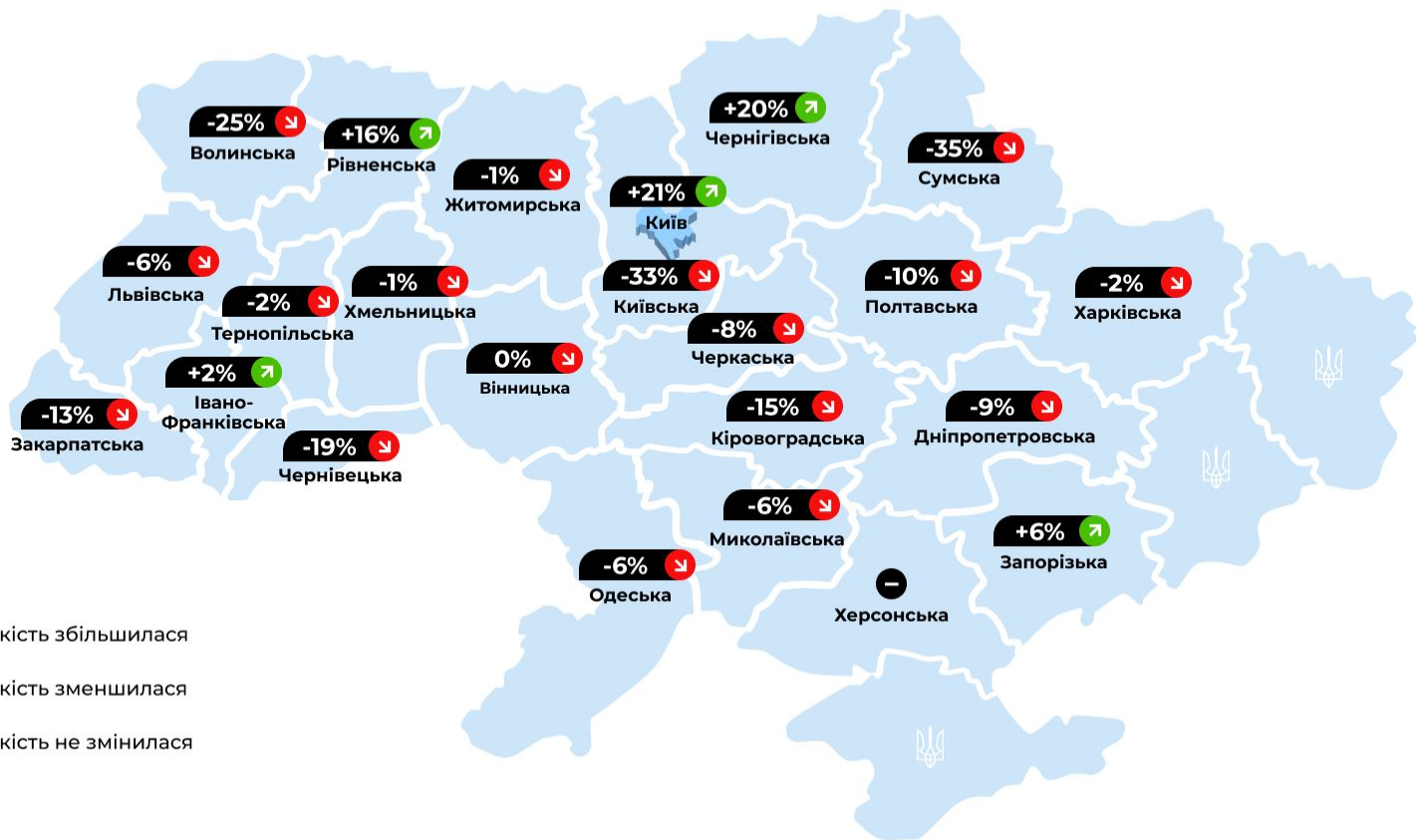


Кількість пропозицій на ринку продажу вторинного житла

dim

RIA.com

Порівняння кількості пропозицій у жовтні 2024 року до вересня 2024 року



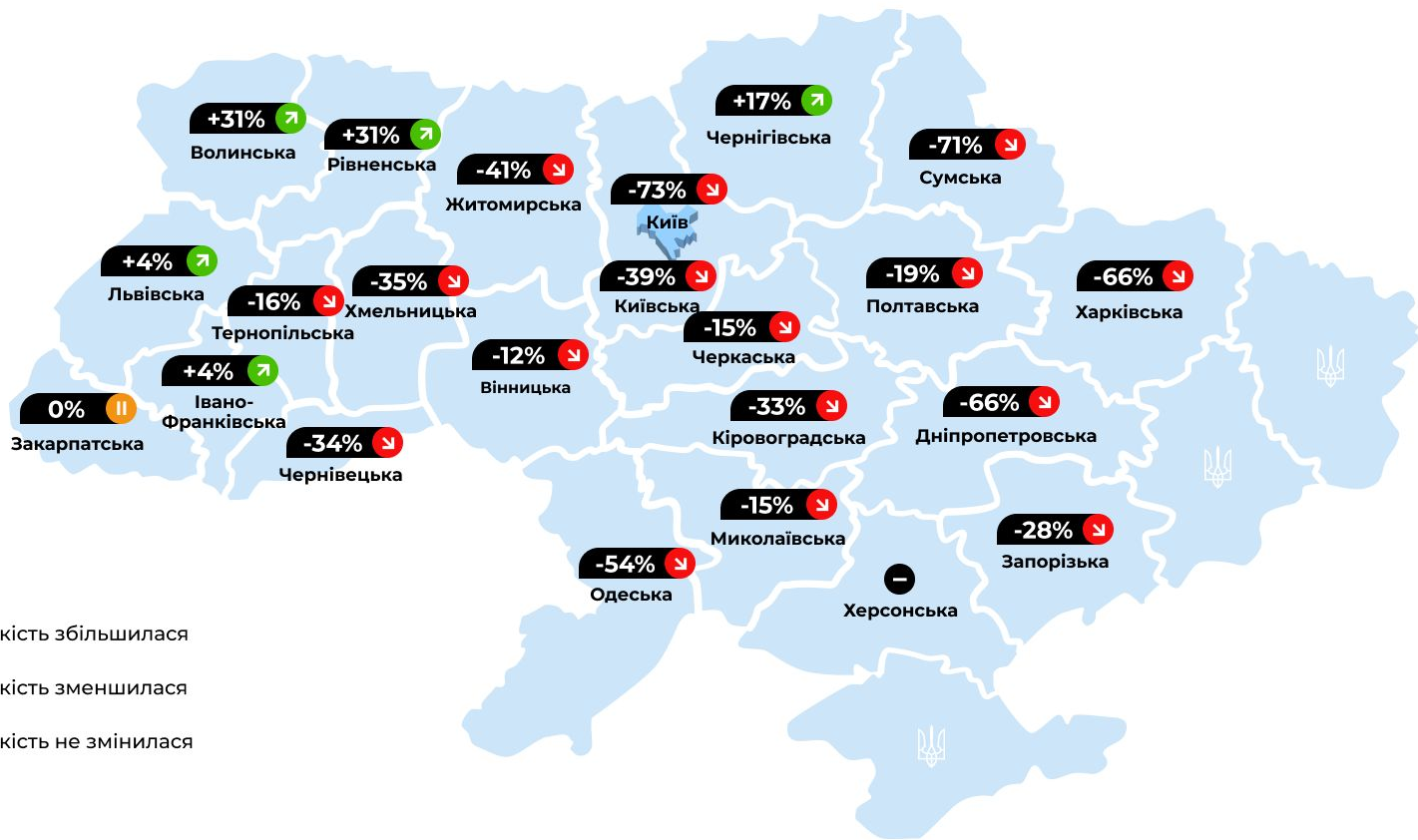
- ↗ Кількість збільшилася
- ↘ Кількість зменшилася
- Кількість не змінилася

Кількість пропозицій на ринку продажу вторинного житла

dim

RIA
.com

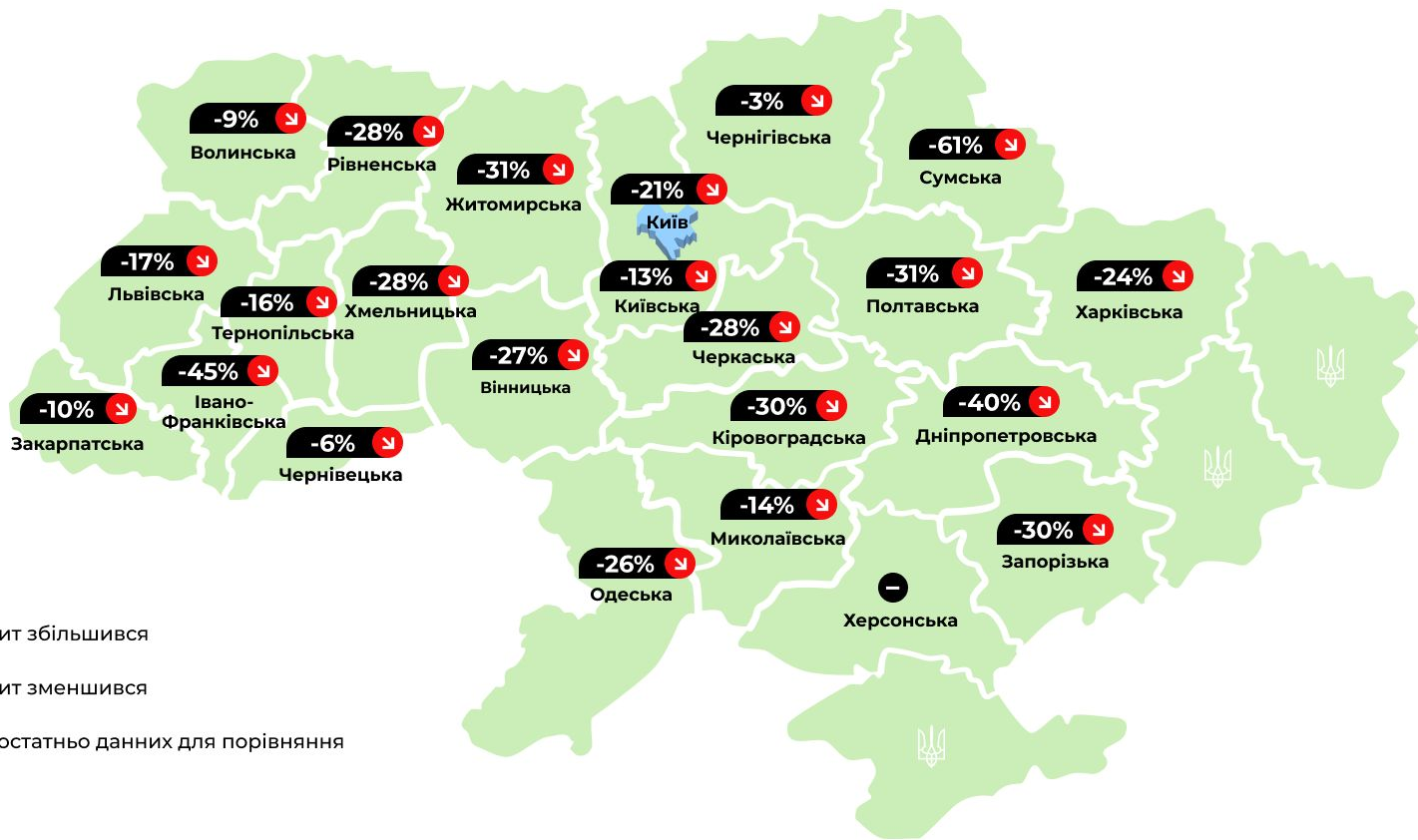
Порівняння кількості пропозицій у жовтні 2024 року до жовтня 2023 року



- ↗ Кількість збільшилася
- ↘ Кількість зменшилася
- || Кількість не змінилася

Попит на вторинне житло

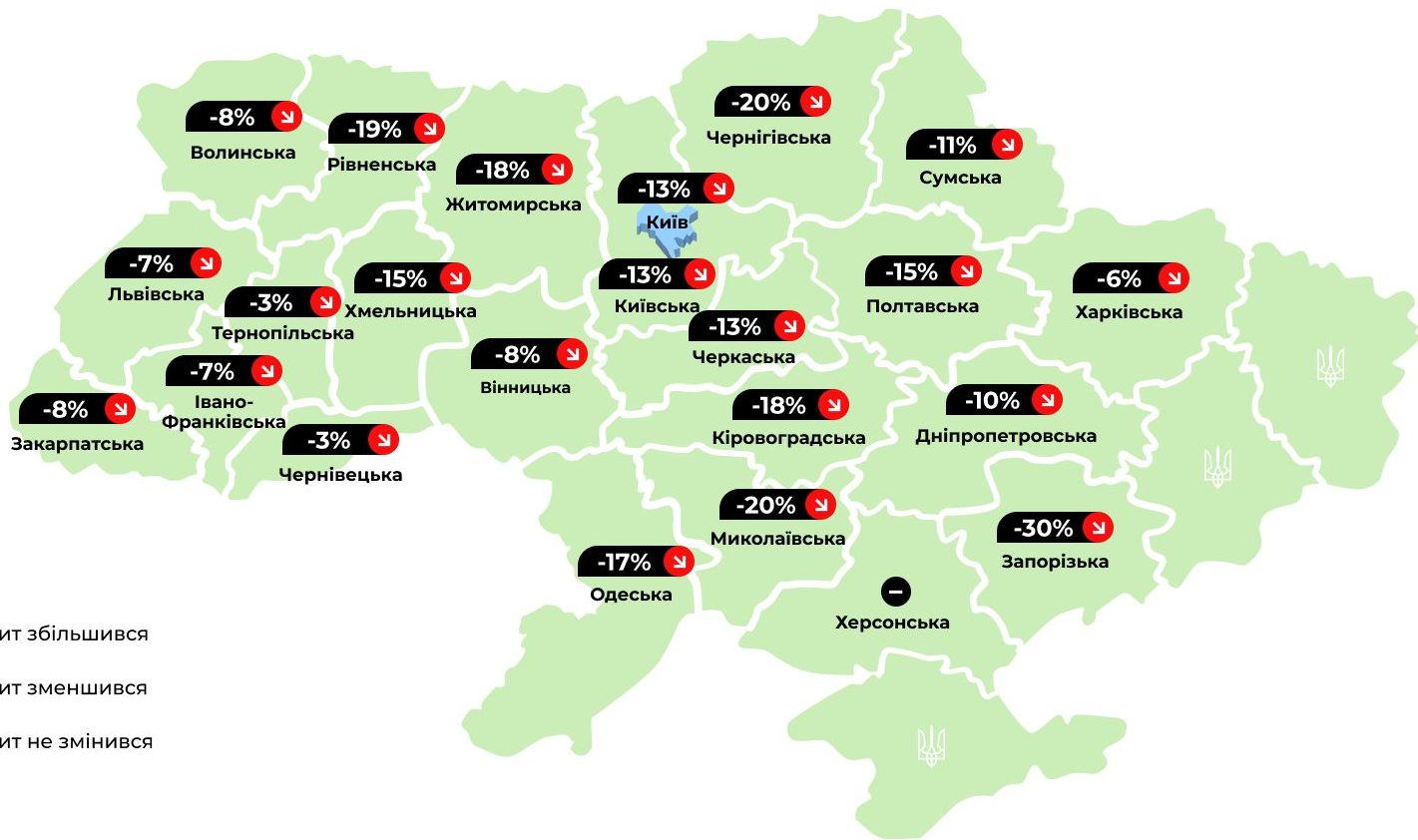
Порівняння кількості пошукових запитів у жовтні 2024 року до вересня 2024 року



- ↗ Попит збільшився
- ↘ Попит зменшився
- Недостатньо даних для порівняння

Попит на вторинне житло

Порівняння кількості пошукових запитів у жовтні 2024 року до жовтня 2023 року

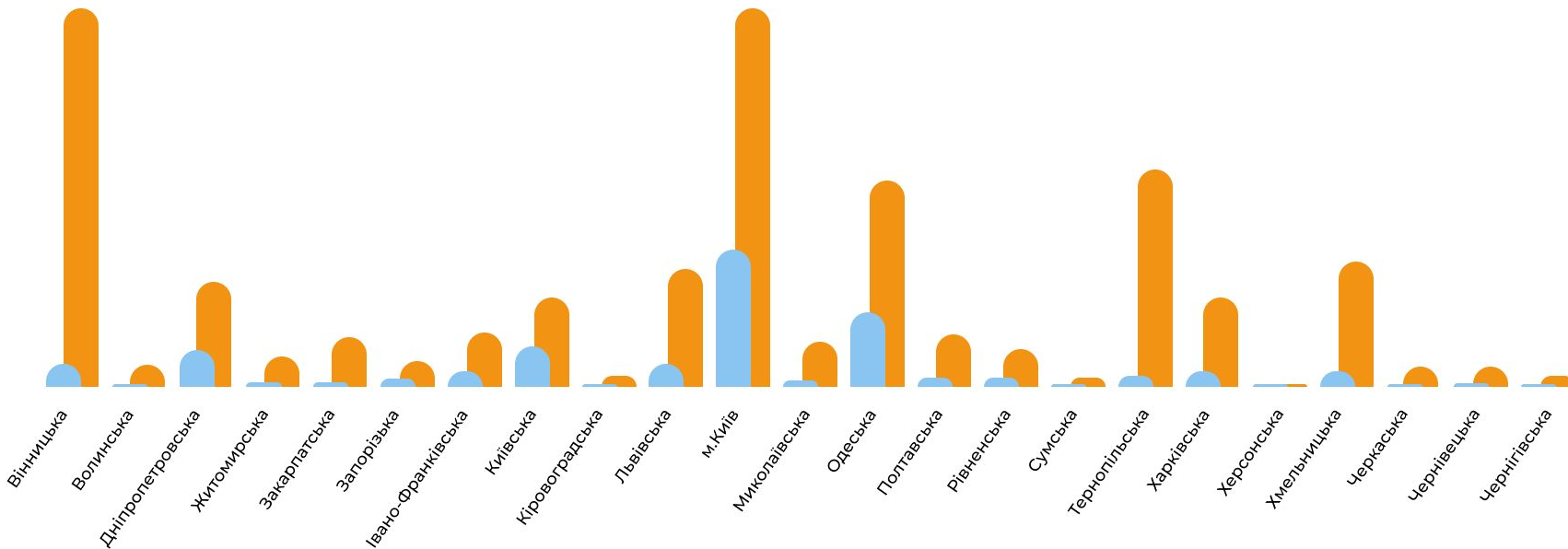


- ↗ Попит збільшився
- ↘ Попит зменшився
- || Попит не змінився

Попит на вторинне житло

Співвідношення кількості пошукових оголошень та кількості відгуків на них у жовтні 2024 року

● Кількість оголошень ● Кількість відгуків



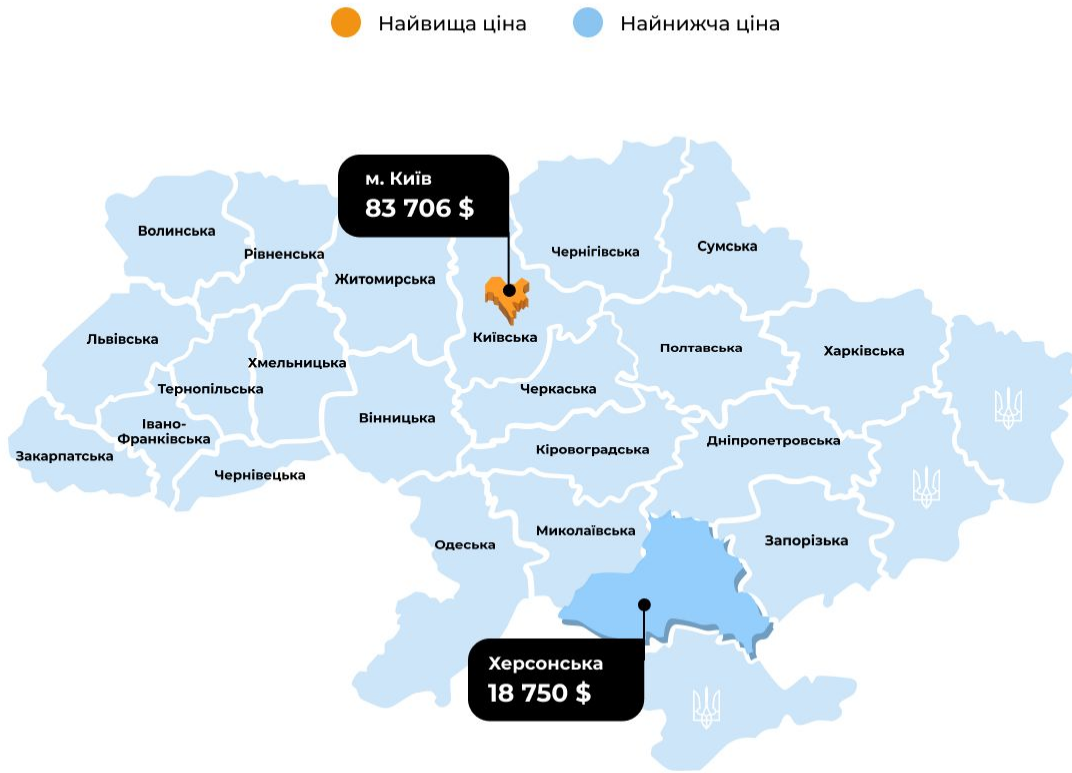
Вартість 1-кімнатної квартири, вторинний ринок

dim

RIA.com

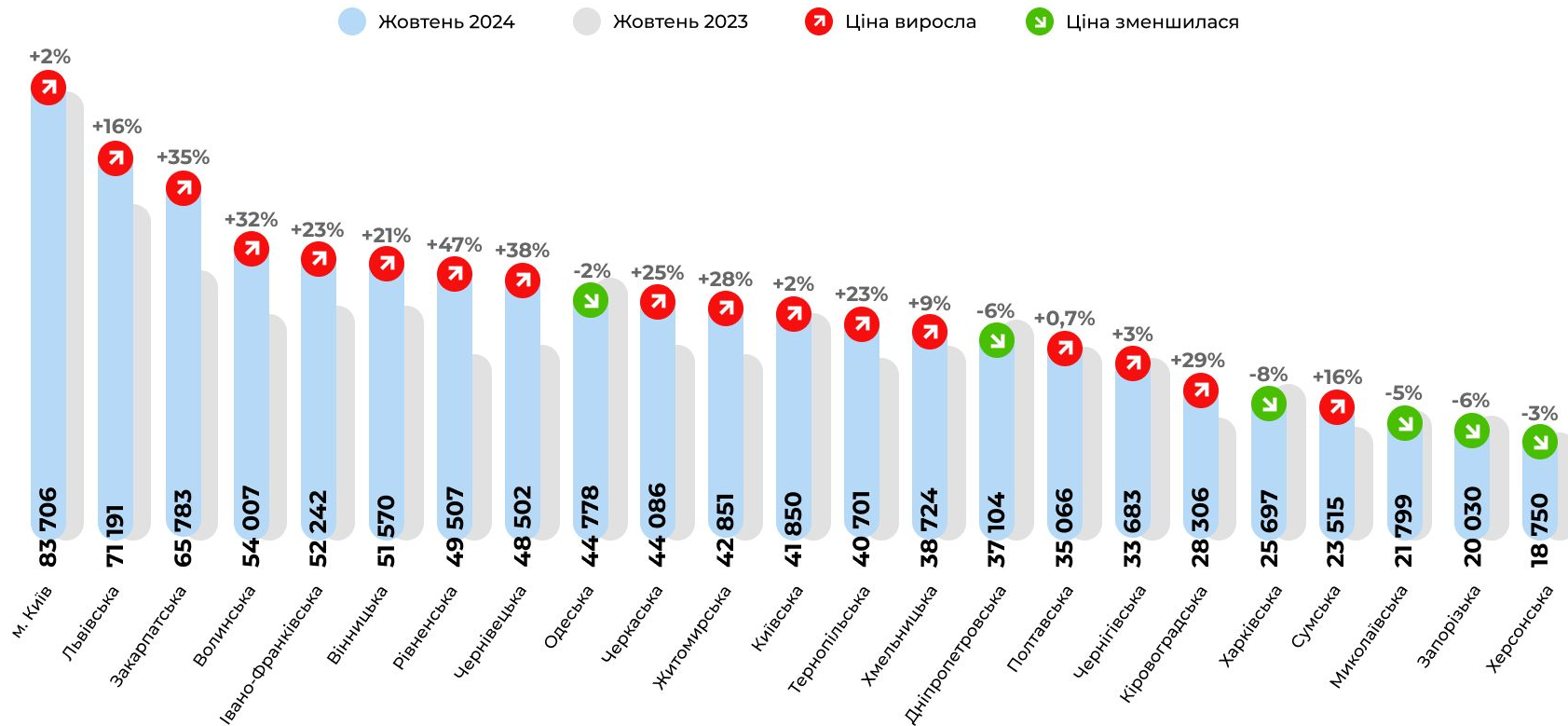
Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 року до вересня 2024 року

м. Київ	83 706\$	↘	-1,4%
Львівська	71 191\$	↗	+3%
Закарпатська	65 783\$	↗	+9%
Волинська	54 007\$	↗	+0,8%
Івано-Франківська	52 242\$	↗	+0,7%
Вінницька	51 570\$	↘	-0,3%
Рівненська	49 507\$	↗	+10%
Чернівецька	48 502\$	↗	+1,5%
Одеська	44 778\$	↗	+2%
Черкаська	44 086\$	↗	+5%
Житомирська	42 851\$	↘	-0,8%
Київська	41 850\$	↘	-0,4%
Тернопільська	40 701\$	↗	+0,3%
Хмельницька	38 724\$	↗	+0,4%
Дніпропетровська	37 104\$	↗	+3%
Полтавська	35 066\$	↘	-2%
Чернігівська	33 683\$	↗	+3%
Кіровоградська	28 306\$	↘	-2%
Харківська	25 697\$	↘	-2%
Сумська	23 515\$	↘	-4%
Миколаївська	21 799\$	↘	-3%
Запорізька	20 030\$	↘	-0,8%
Херсонська	18 750\$	↗	+0,3%



Вартість 1-кімнатної квартири, вторинний ринок \$

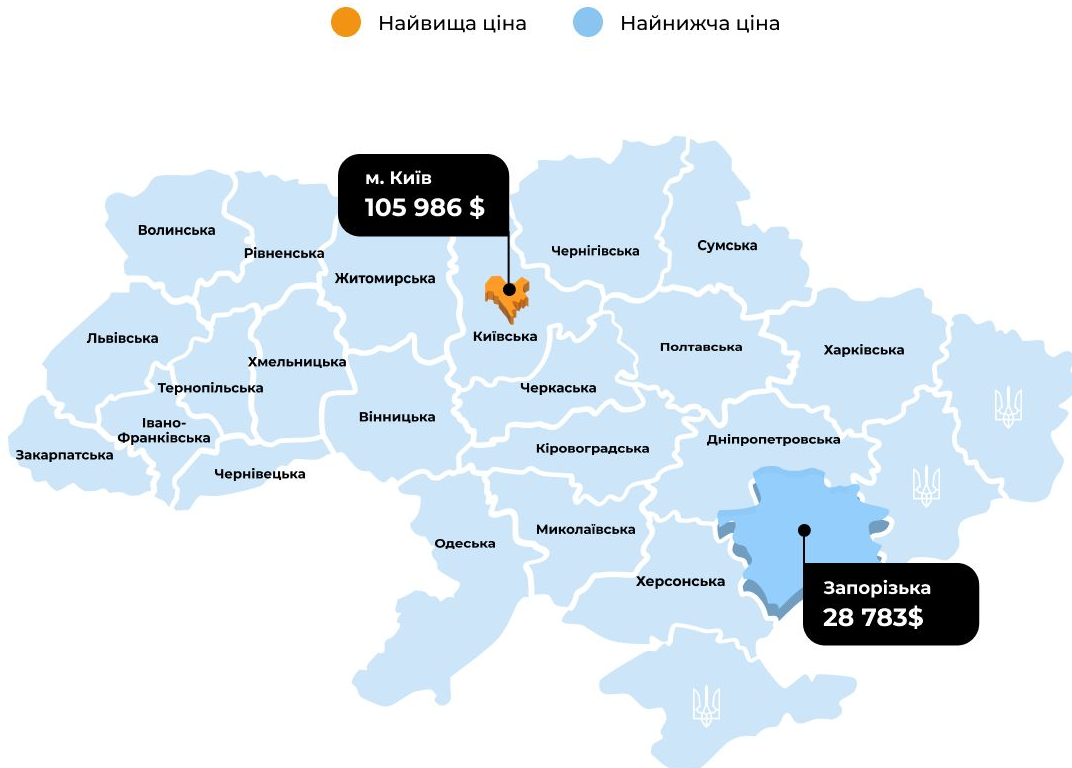
Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 до жовтня 2023 року



Вартість 2-кімнатної квартири, вторинний ринок

Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 року до вересня 2024 року

м. Київ	105 986\$	▼	-1,5%
Львівська	90 983\$	▼	-1,2%
Закарпатська	74 245\$	▲	+3%
Вінницька	70 353\$	▲	+2%
Івано-Франківська	67 485\$	▲	+0,6%
Київська	64 091\$	▼	-0,8%
Волинська	63 764\$	▲	+3%
Чернівецька	63 427 \$	▼	-4%
Одеська	63 053\$	▲	+1%
Черкаська	57 948\$	▲	+1%
Рівненська	57 185\$	▼	-1%
Тернопільська	54 813\$	▬	0%
Житомирська	52 973\$	▲	+5%
Хмельницька	51 247\$	▼	-0,2%
Чернігівська	47 960\$	▲	+6%
Полтавська	47 821\$	▲	+2%
Дніпропетровська	45 481\$	▲	+1,4%
Харківська	40 986\$	▲	+0,7%
Кіровоградська	37 960\$	▼	-3%
Сумська	34 017\$	▼	-10%
Миколаївська	32 759\$	▲	+1%
Запорізька	28 783\$	▼	-1%
Херсонська		⊖	



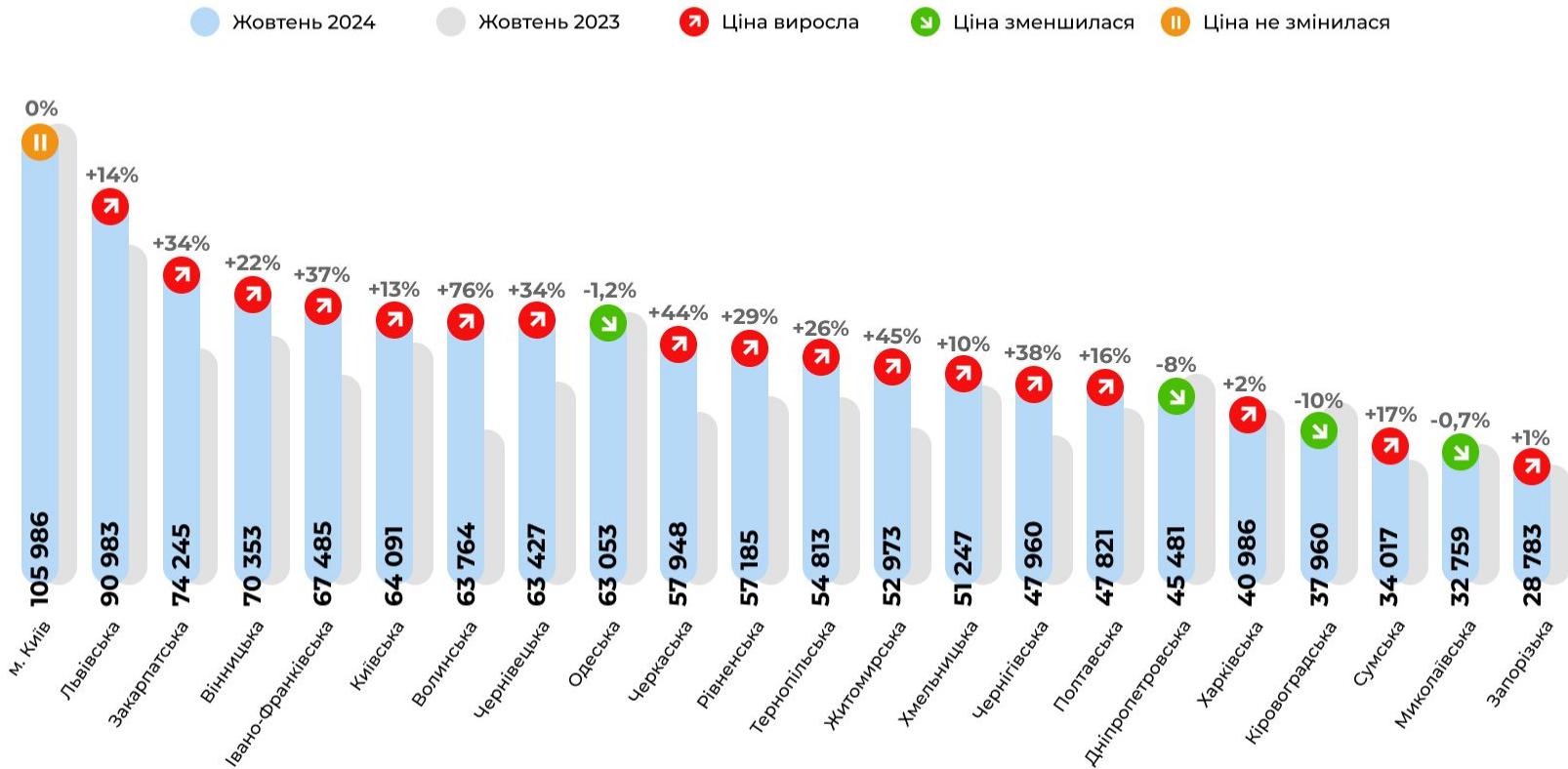
Вартість 2-кімнатної квартири, вторинний ринок

\$

dim

RIA.com

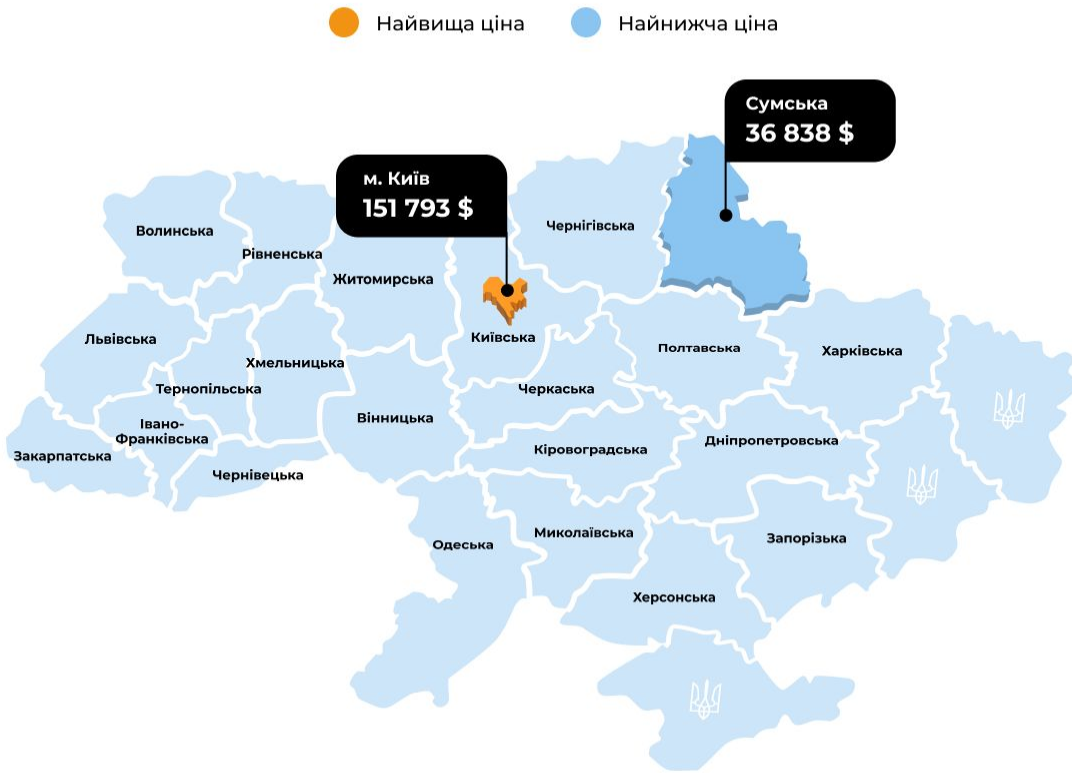
Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 року до жовтня 2023 року



Вартість 3-кімнатної квартири, вторинний ринок

Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 року до вересня 2024 року

м. Київ	151 793\$	▼ -3%
Львівська	108 349\$	▬ 0%
Одеська	92 285\$	▬ 0%
Чернівецька	87 463\$	▼ -6%
Закарпатська	84 758\$	▼ -2%
Вінницька	81 544\$	▼ -0,6%
Івано-Франківська	80 697\$	▼ -1,2%
Київська	78 732\$	▼ -0,8%
Волинська	74 608\$	▲ +3%
Тернопільська	67 729\$	▲ +0,9%
Житомирська	67 062\$	▼ -5%
Рівненська	65 555\$	▼ -1,4%
Дніпропетровська	62 786\$	▲ +1%
Черкаська	62 686\$	▼ -9%
Хмельницька	61 441\$	▲ +0,3%
Полтавська	59 402\$	▲ +2%
Чернігівська	57 911\$	▼ -4%
Харківська	53 229\$	▼ -1%
Кіровоградська	53 031\$	▼ -1,4%
Миколаївська	47 546\$	▼ -2%
Запорізька	39 043\$	▼ -1,2%
Сумська	36 838\$	▲ +5%
Херсонська		⊖



Вартість 3-кімнатної квартири, вторинний ринок

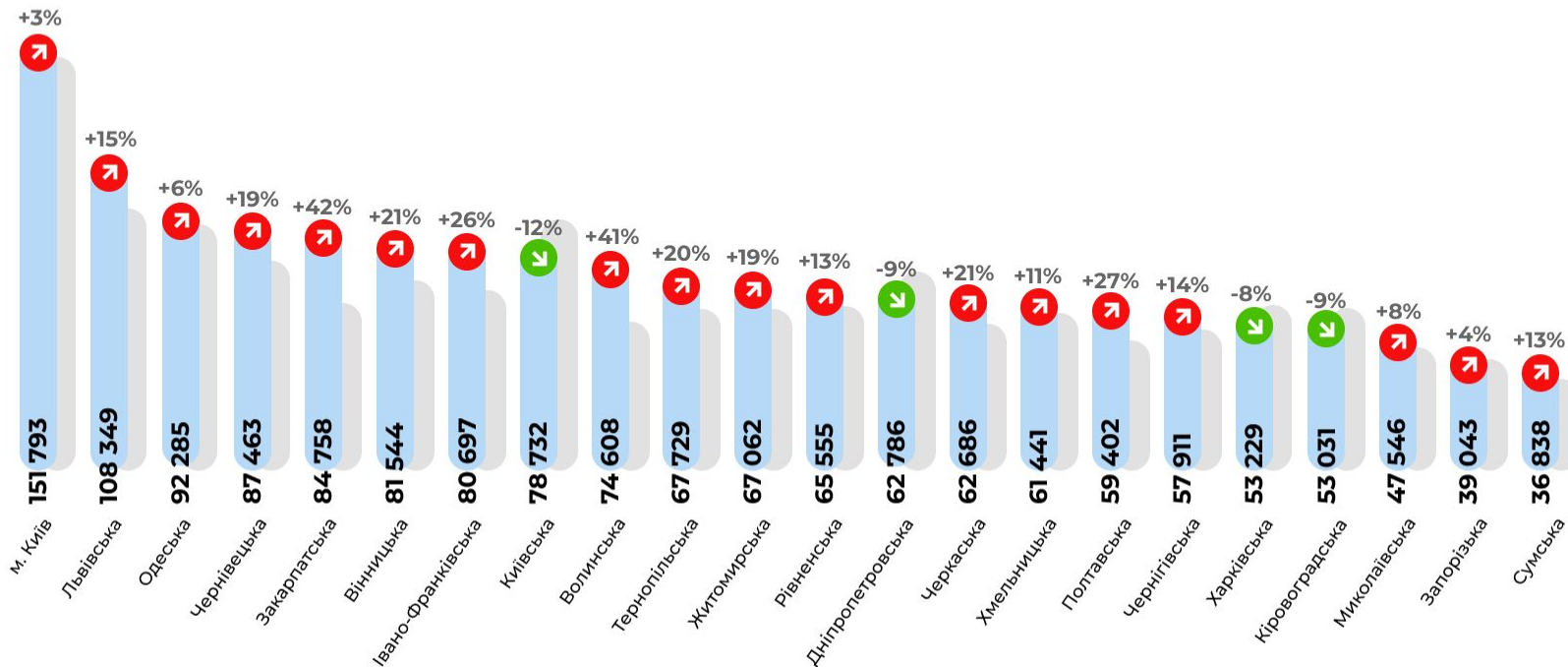
\$

dim

RIA.com

Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 року до жовтня 2023 року

● Жовтень 2024 ● Жовтень 2023 ↗ Ціна виросла ↘ Ціна зменшилася



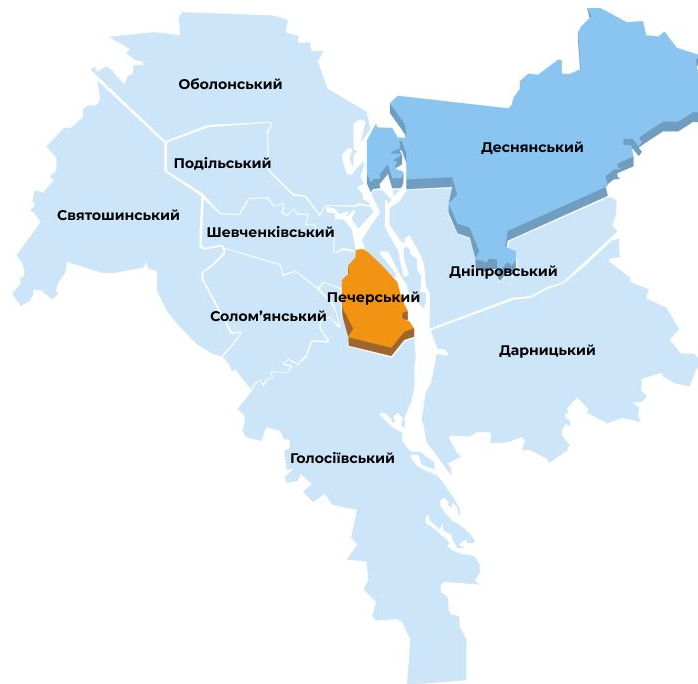
*За даними аналітичного центру DIM.RIA станом на жовтень 2024 року

Середня вартість квартири на вторинному ринку у Києві

У відповідності до району столиці

● Найвища ціна ● Найнижча ціна

	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні
Печерський	133 917\$	143 245\$	211 895\$	331 820\$
Шевченківський	99 733\$	121 128\$	185 204\$	276 168\$
Дарницький	86 141\$	108 164\$	132 302\$	183 070\$
Голосіївський	85 030\$	119 380\$	153 132\$	251 683\$
Солом'янський	78 384\$	109 936\$	154 664\$	238 602\$
Подільський	76 937\$	102 000\$	140 263\$	233 111\$
Оболонський	73 516\$	96 504\$	123 644\$	279 484\$
Дніпровський	70 647\$	84 634\$	134 301\$	213 663\$
Святошинський	61 211\$	82 719\$	101 989\$	175 516\$
Деснянський	43 826\$	60 222\$	77 638\$	107 289\$

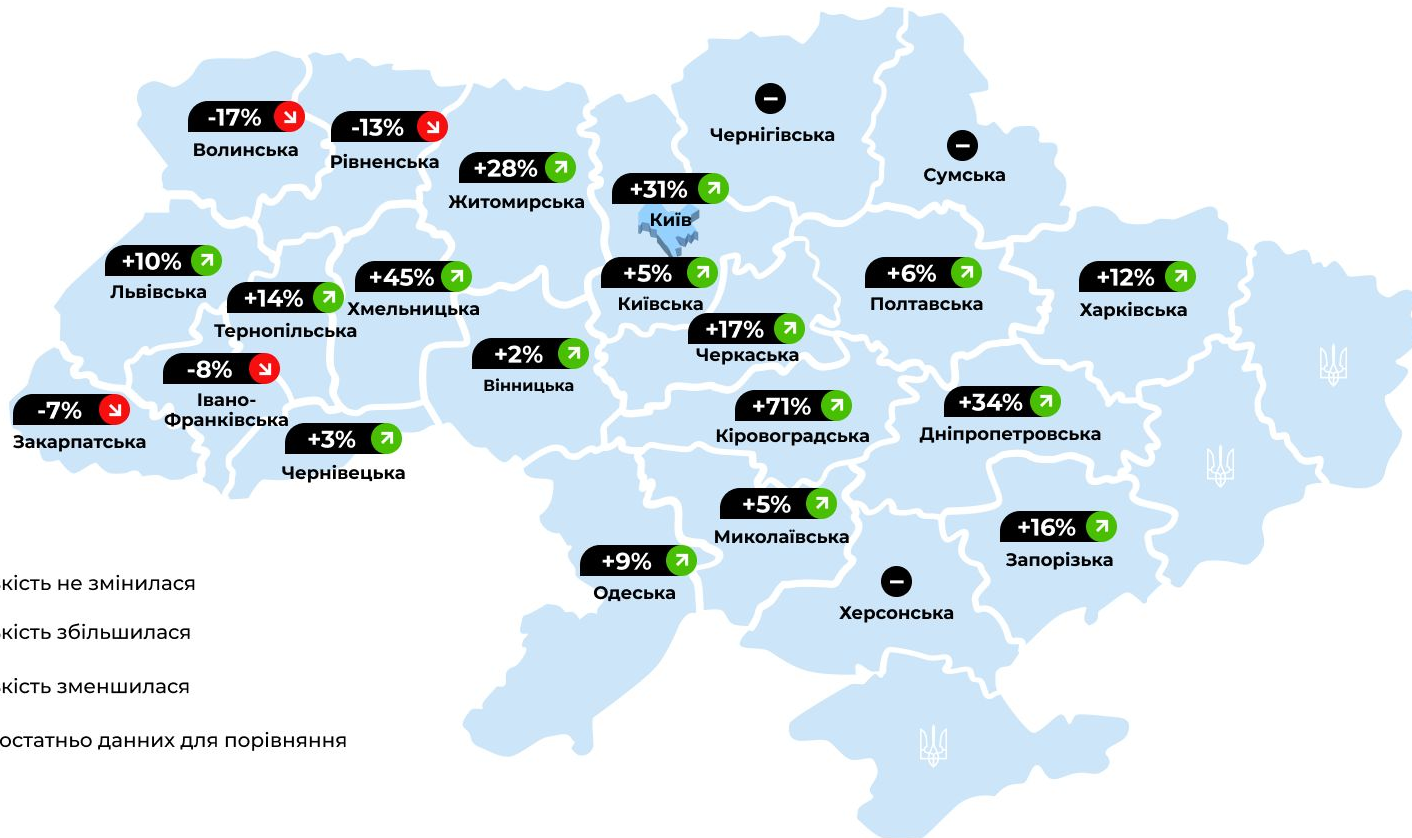


Ринок оренди



Кількість пропозицій на ринку оренди

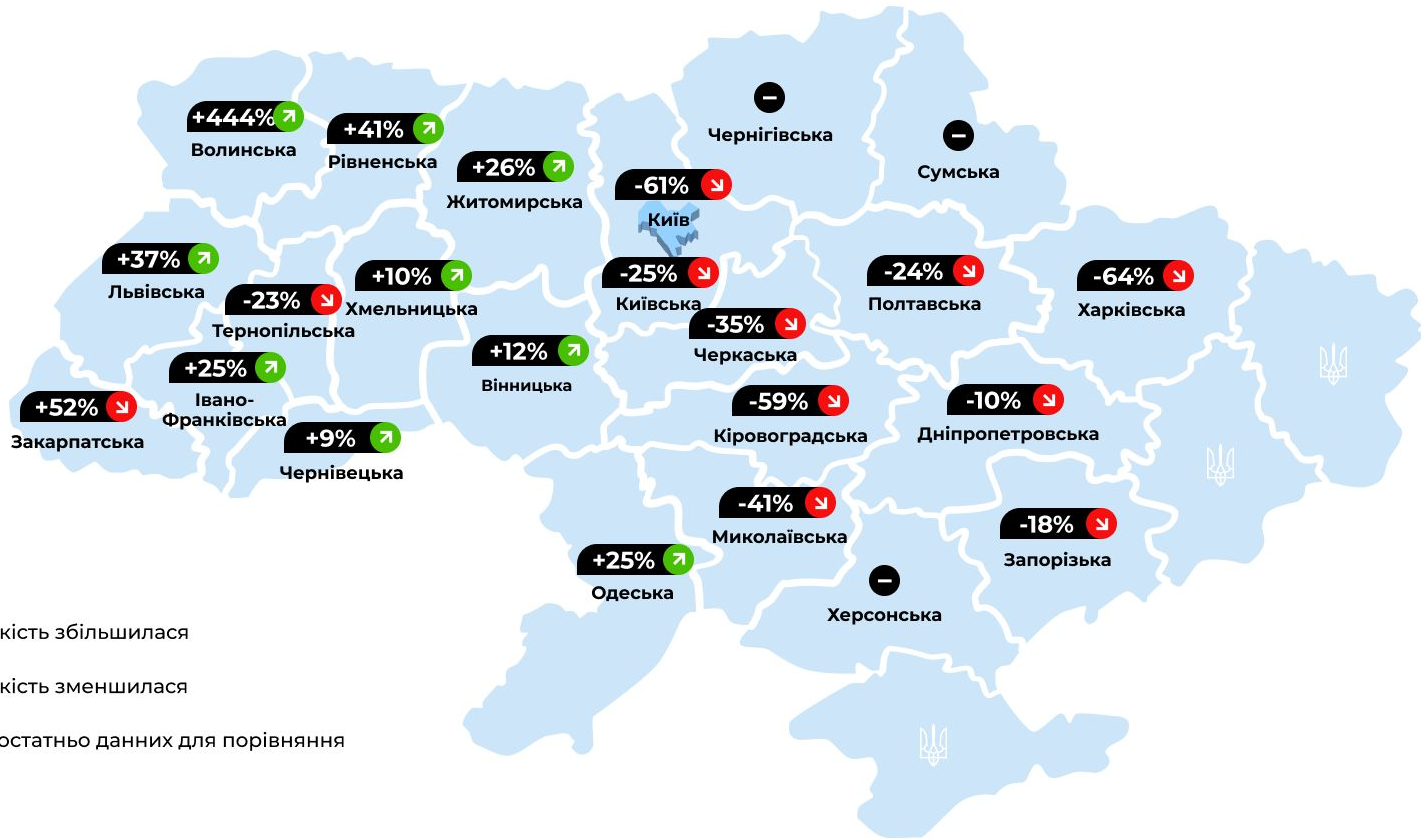
Порівняння кількості пропозицій у жовтні 2024 року до вересня 2024 року



- || Кількість не змінилася
- ↗ Кількість збільшилася
- ↘ Кількість зменшилася
- Недостатньо даних для порівняння

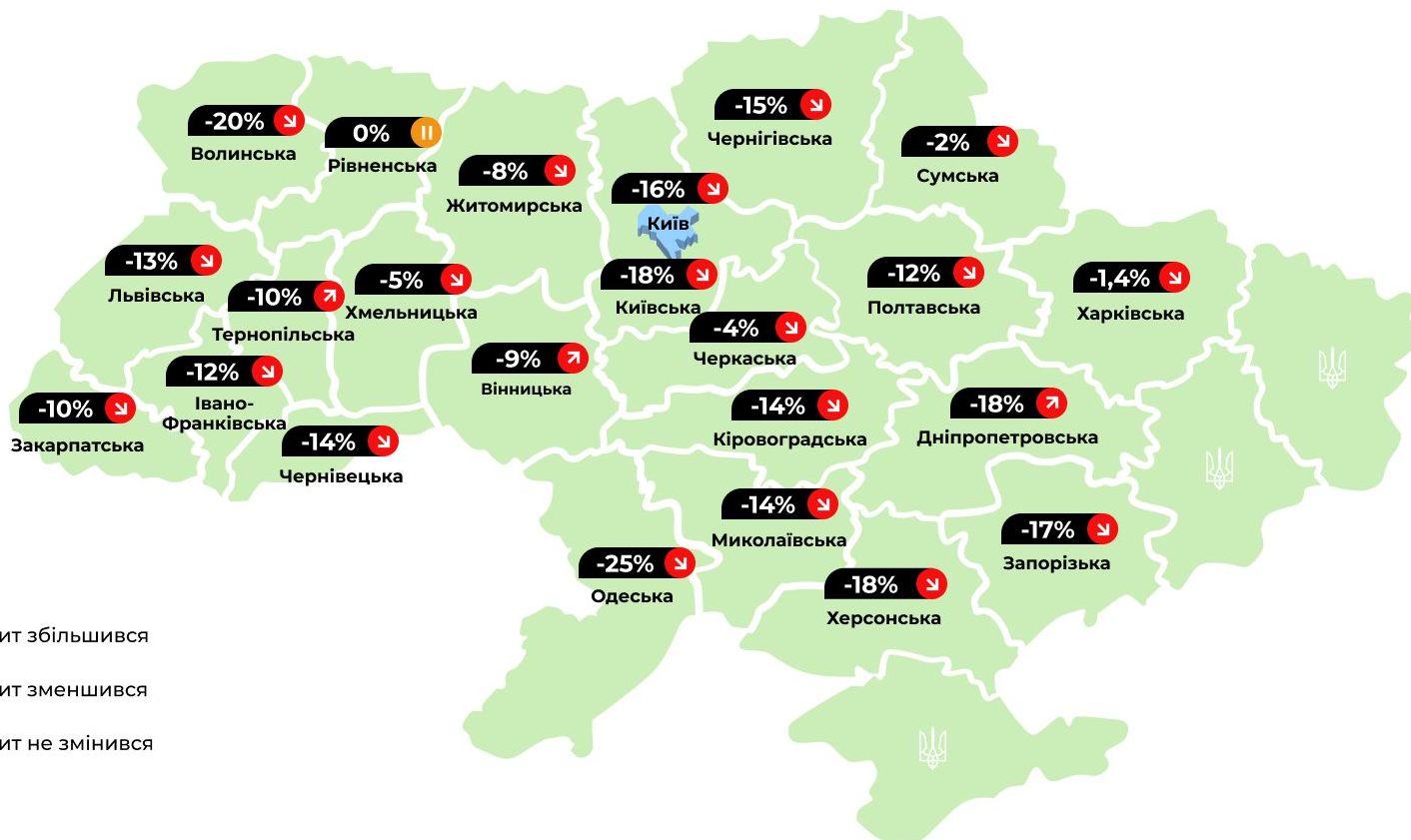
Кількість пропозицій на ринку оренди

Порівняння кількості пропозицій у жовтні 2024 року до жовтня 2023 року



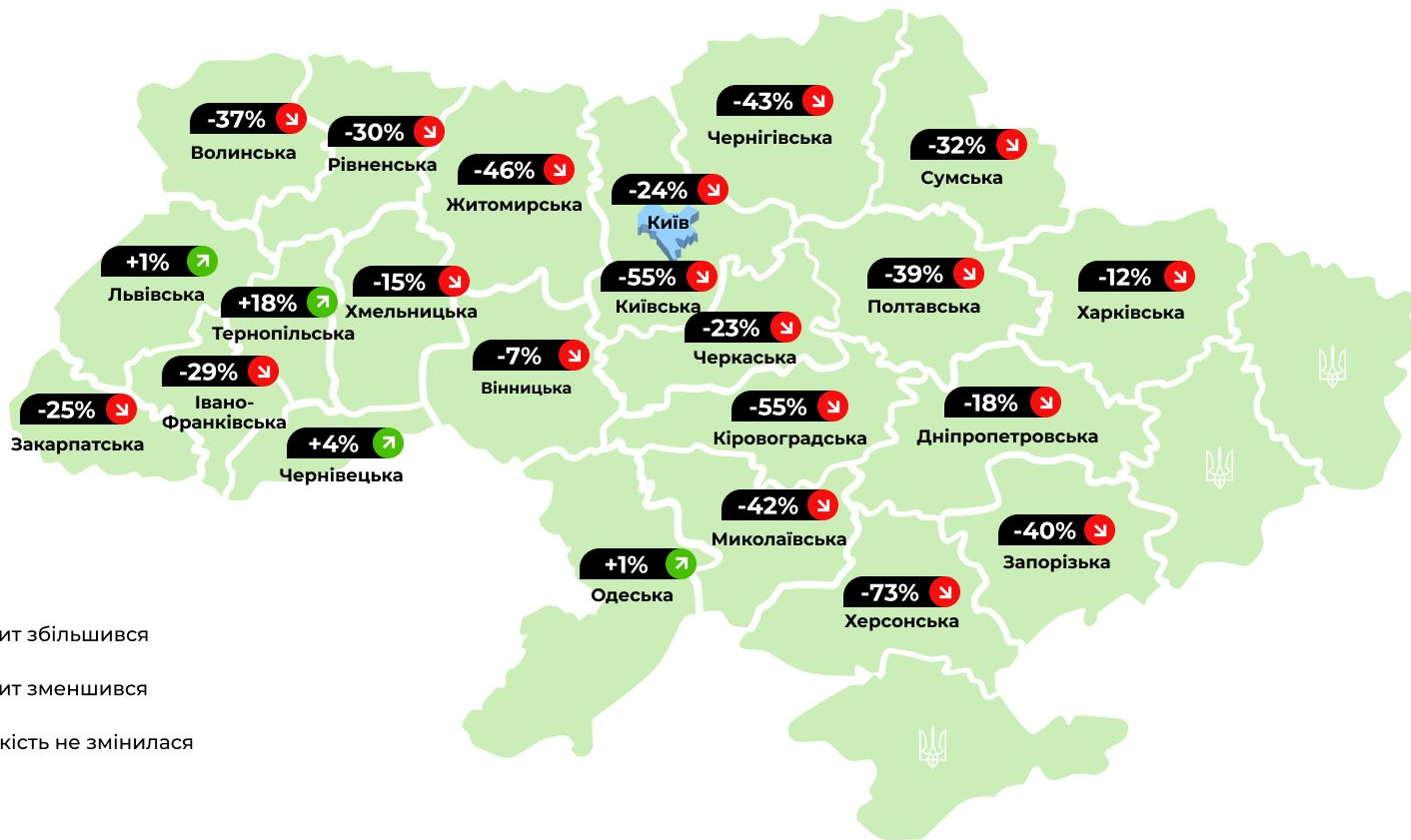
Попит на оренду

Порівняння кількості пошукових запитів у жовтні 2024 року до вересня 2024 року



Попит на оренду

Порівняння кількості пошукових запитів у жовтні 2024 року до жовтня 2023 року

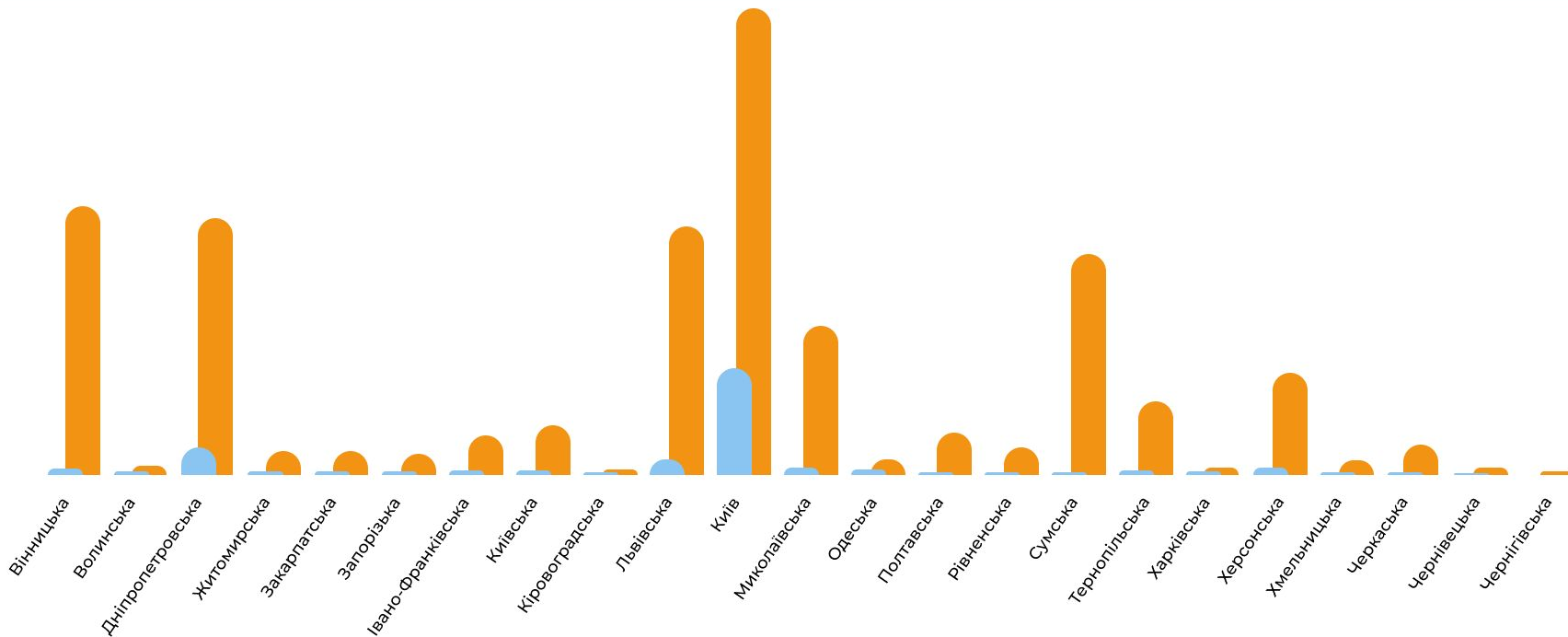


- ↗ Попит збільшився
- ↘ Попит зменшився
- || Кількість не змінилася

Попит на оренду

Співвідношення кількості оголошень та кількості відгуків у жовтні 2024 року

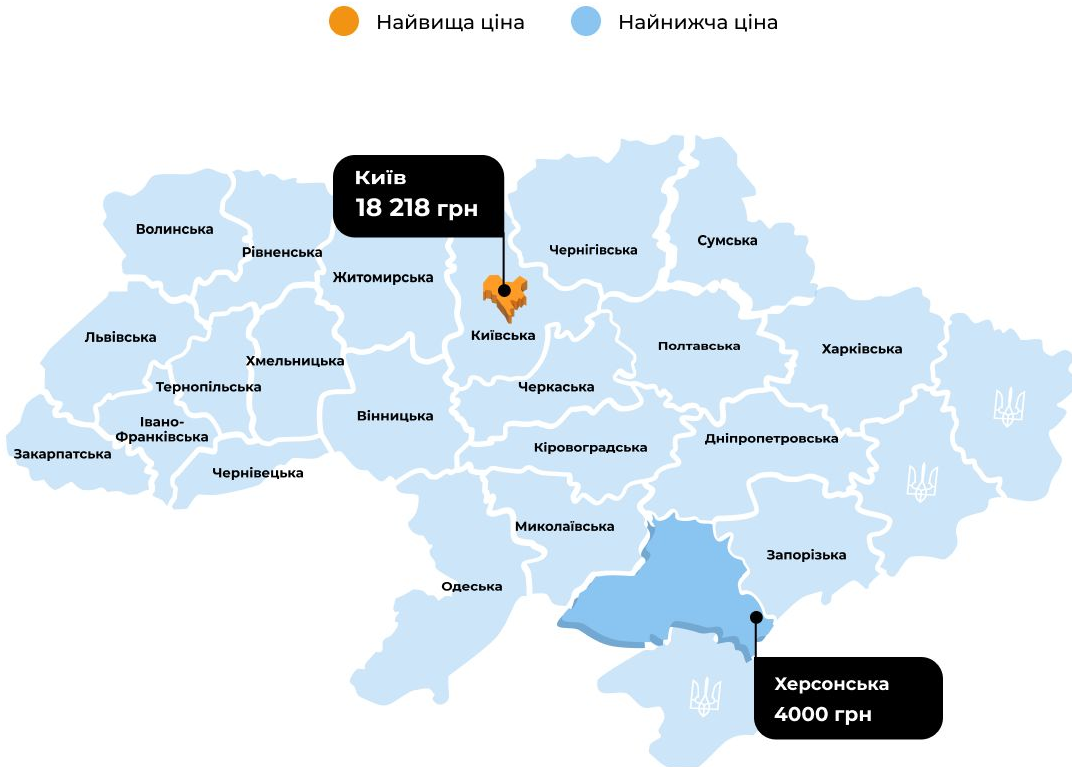
● Кількість оголошень ● Кількість відгуків



Вартість оренди 1-кімнатної квартири грн

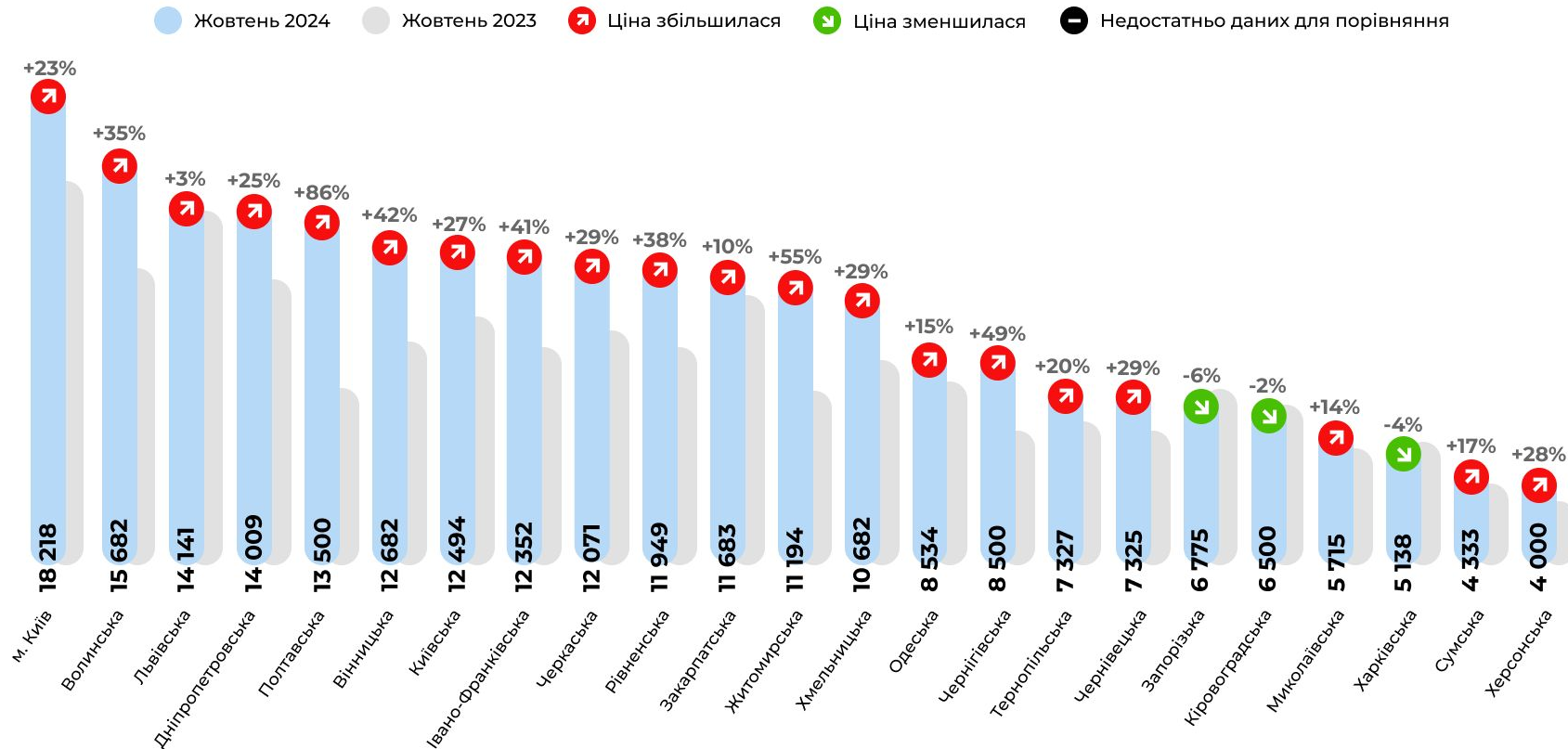
Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 року до вересня 2024 року

м. Київ	18 218	0%
Волинська	15 682	↗ +7%
Львівська	14 141	↘ -1,4%
Дніпропетровська	14 009	↘ -3%
Полтавська	13 500	↗ +10%
Вінницька	12 682	↘ -0,4%
Київська	12 494	↘ -5%
Івано-Франківська	12 352	↗ +6%
Черкаська	12 071	↗ +1,3%
Рівненська	11 949	↘ -0,2%
Закарпатська	11 683	↘ -0,8%
Житомирська	11 194	↘ -8%
Хмельницька	10 682	↘ -15%
Одеська	8 534	↘ -2%
Чернігівська	8 500	↗ +16%
Тернопільська	7 327	↗ +2%
Чернівецька	7 325	↗ +12%
Запорізька	6 775	↗ +1%
Кіровоградська	6 500	↘ -8%
Миколаївська	5 715	↗ +0,3%
Харківська	5 138	↗ +4%
Сумська	4 333	↗ +23,8%
Херсонська	4 000	0%



Вартість оренди 1-кімнатної квартири грн

Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 року до жовтня 2023 року



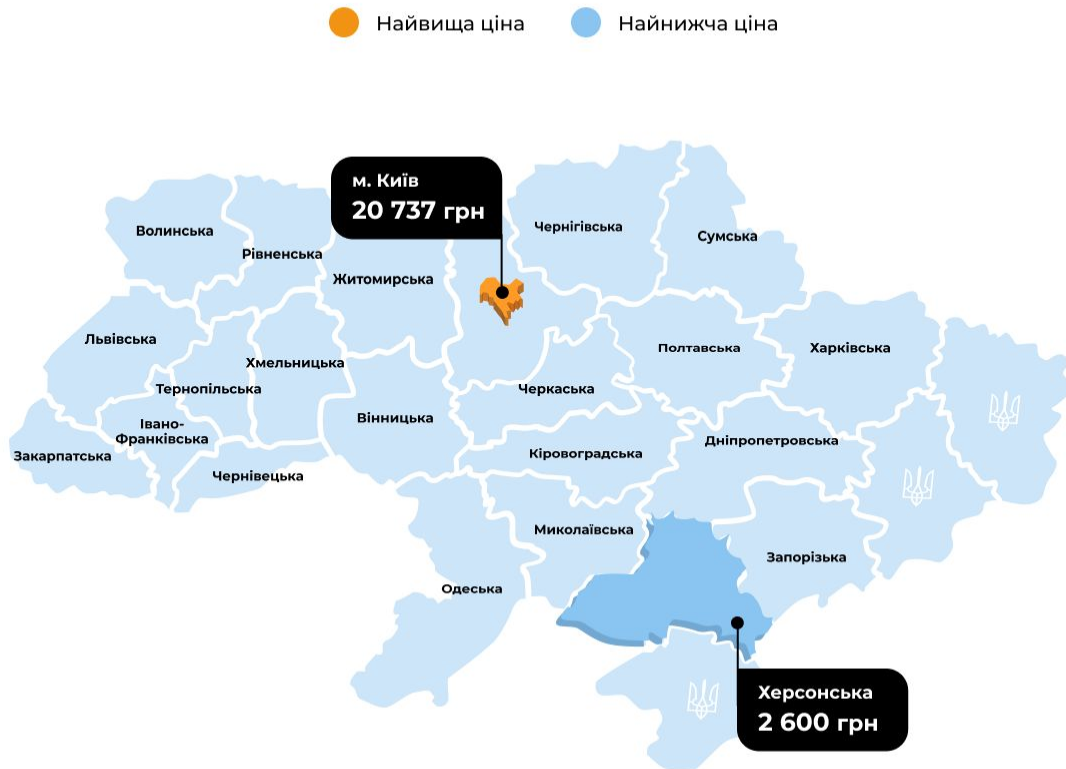
Вартість оренди 2-кімнатної квартири грн

dim

RIA.com

Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 року до вересня 2024 року

м. Київ	20 737	↓ -2.6%
Дніпропетровська	19 214	↓ -3%
Волинська	16 556	↑ +11%
Львівська	15 562	↓ -5%
Черкаська	15 538	↑ +9%
Київська	14 372	↓ -1%
Івано-Франківська	14 039	↑ +1%
Вінницька	13 994	↑ +2%
Закарпатська	13 745	↓ -16%
Полтавська	12 628	↑ +6%
Хмельницька	12 127	↓ -8%
Рівненська	11 571	↑ +2%
Одеська	10 243	↑ -5%
Житомирська	10 205	↑ -21%
Запорізька	9 985	↑ +6%
Тернопільська	9 066	↑ +4%
Кіровоградська	8 250	—
Миколаївська	8 073	↓ -1%
Чернівецька	7 962	↓ -14%
Харківська	7 176	↑ +1%
Херсонська	2 600	—
Сумська	—	—
Чернігівська	—	—



*За даними аналітичного центру DIM.RIA станом на жовтень 2024 року



Ціна збільшилася



Ціна зменшилася



Ціна не змінилася



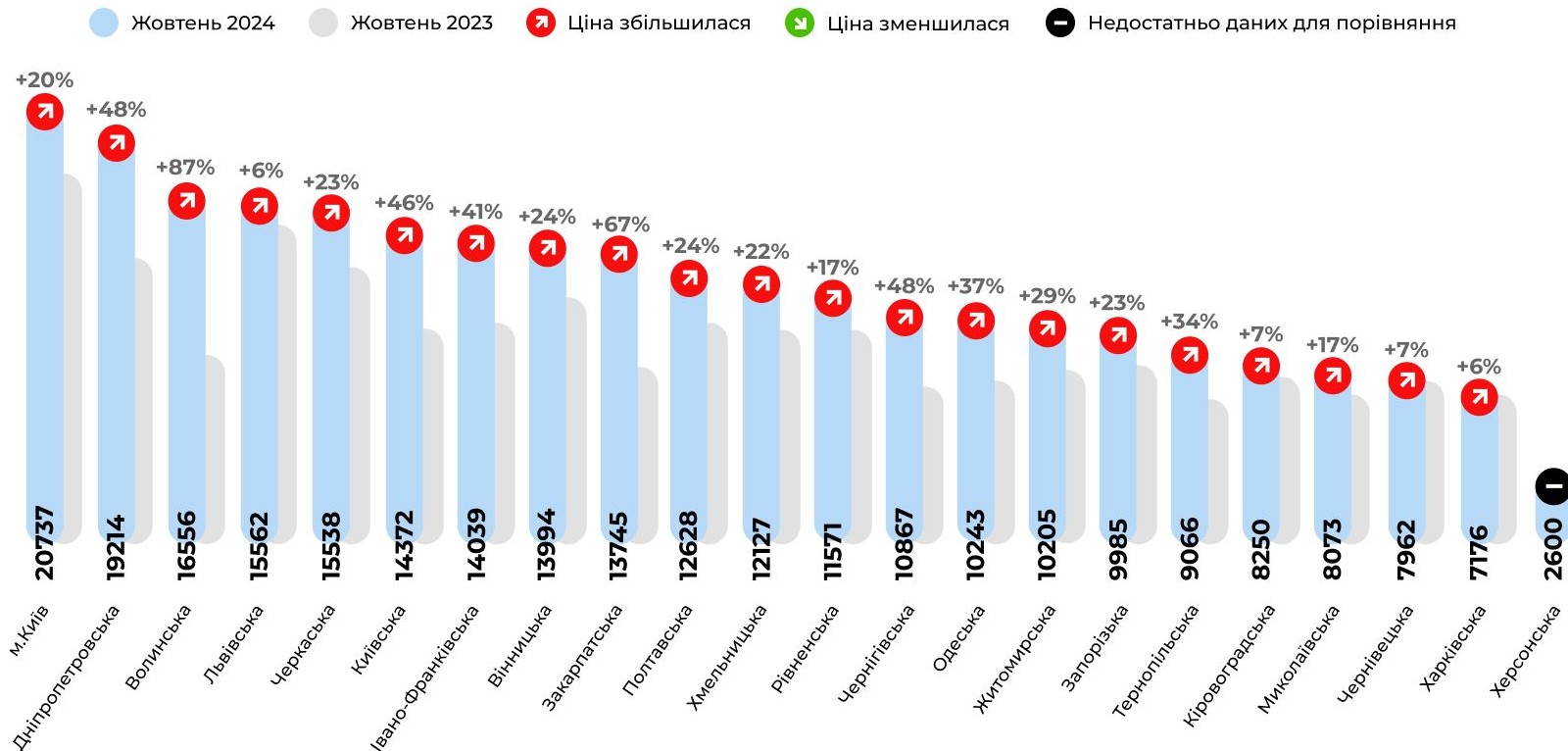
Недостатньо даних для порівняння

Вартість оренди 2-кімнатної квартири грн

Сумська



Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 року до жовтня 2023 року



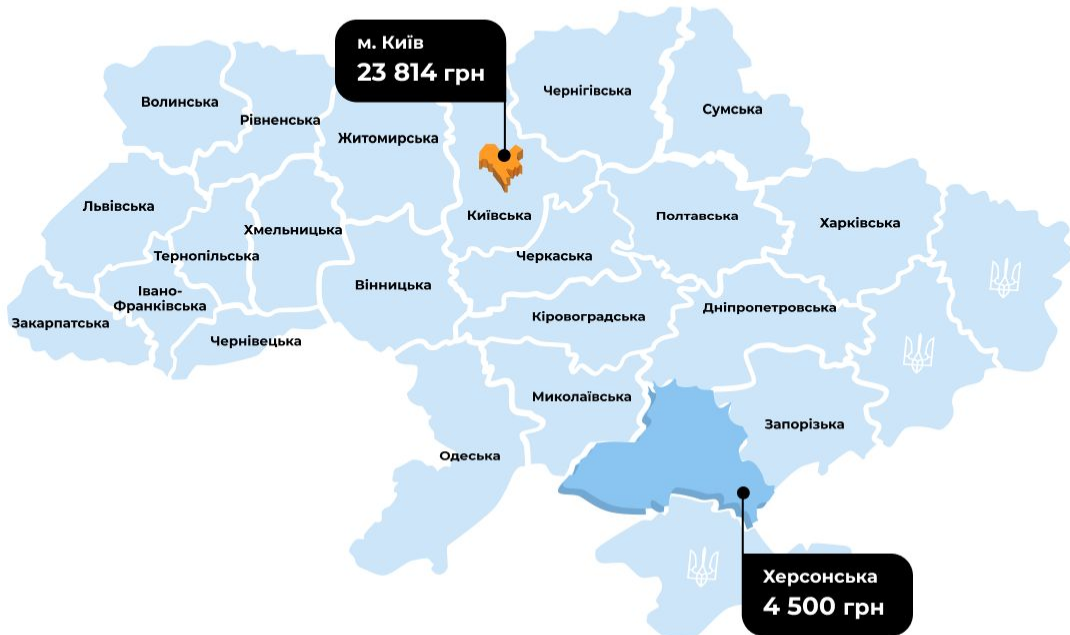
*За даними аналітичного центру DIM.RIA станом на жовтень 2024 року

Вартість оренди 3-кімнатної квартири грн

Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 року до вересня 2024 року

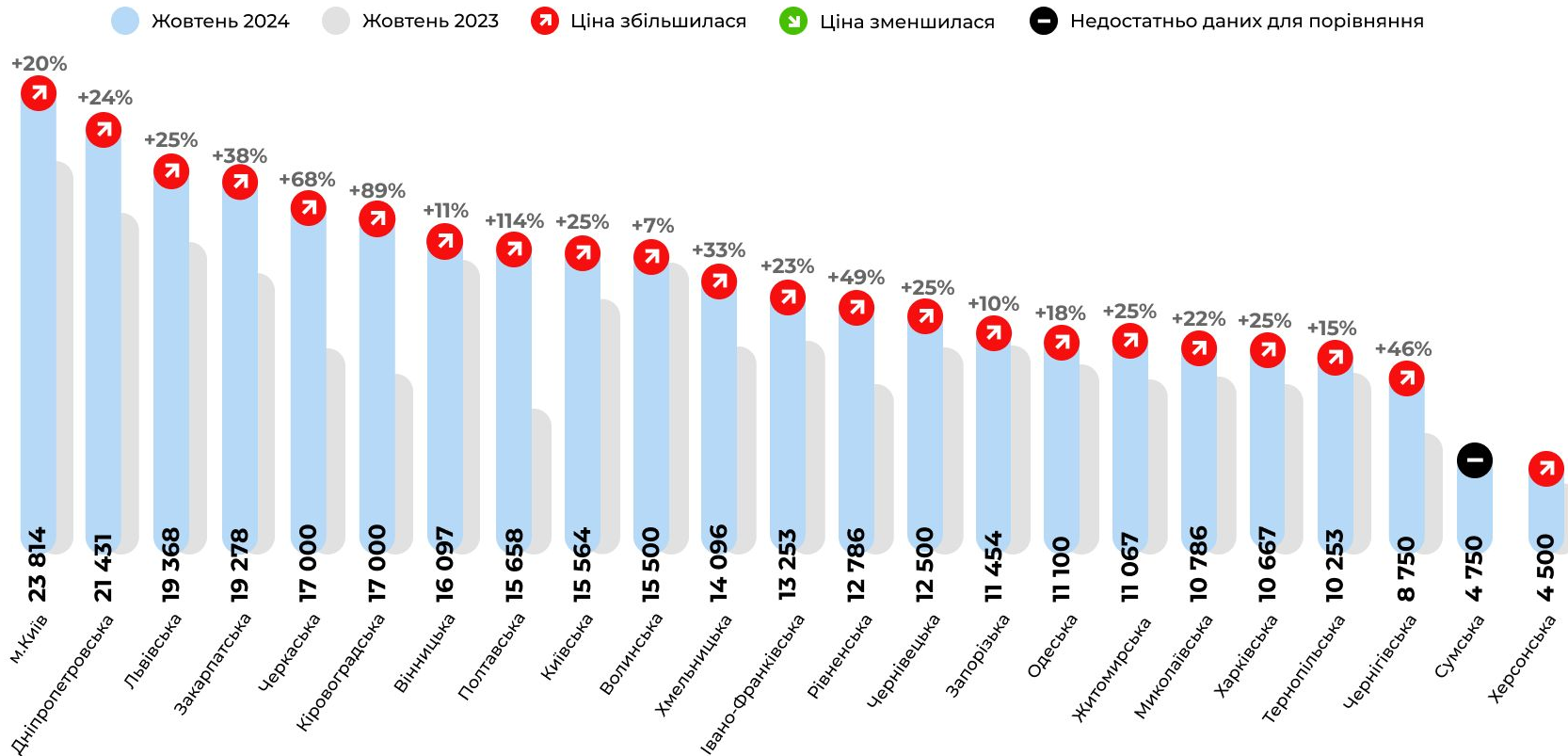
м. Київ	23 814	↘	-8%
Дніпропетровська	21 431	↘	-0,5%
Львівська	19 368	↗	+6%
Закарпатська	19 278	↗	+0,6%
Черкаська	17 000	↗	+3%
Кіровоградська	17 000	—	
Вінницька	16 097	↗	+8%
Полтавська	15 658	↘	-3%
Київська	15 564	↘	-19%
Волинська	15 500	↘	-9%
Хмельницька	14 096	↘	-5%
Івано-Франківська	13 253	↗	+9%
Рівненська	12 786	↗	+2%
Чернівецька	12 500	—	
Запорізька	11 454	↘	-16%
Одеська	11 100	↘	-1%
Житомирська	11 067	↗	+1%
Миколаївська	10 786	↘	-7%
Харківська	10 667	↗	+5%
Тернопільська	10 253	↗	+2%
Чернігівська	8 750	—	
Сумська	4 750	↘	-20%
Херсонська	4 500	—	

● Найвища ціна ● Найнижча ціна



Вартість оренди 3-кімнатної квартири грн

Порівняння середньої вартості у жовтні 2024 року до жовтня 2023 року



Середня вартість оренди квартири у Києві грн

У відповідності до району столиці

● Найвища ціна ● Найнижча ціна

	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні
Шевченківський	22 679	24 625	31 961	45 300
Печерський	21 789	26 653	26 250	49 450
Подільський	20 117	26 158	29 214	
Голосіївський	19 593	24 325	29 937	41 500
Солом'янський	18 876	20 945	26 000	23 750
Оболонський	18 825	17 277	18 333	37 000
Дарницький	17 397	20 140	21 289	53 333
Святошинський	16 637	16 809	19 194	
Дніпровський	16 553	18 353	20 206	
Деснянський	12 840	15 786	15 167	



Дякуємо!

Щодо додаткових запитань, звертайтеся,
будь ласка, на адресу: pr.domria@ria.com

